

# Торговый центр в г. Уссурийск по ул. Крестьянской Площадь ТРЦ 7,310 тыс. кв. м



Начало строительства: IV кв. 2011 г.  
Ввод в эксплуатацию: IV кв. 2013 г.

**Начало строительства:** IV кв. 2011 г.

**Ввод в эксплуатацию:** IV кв. 2013 г.

### Месторасположение

Торговый центр будет располагаться по адресу: Крестьянская, 95, на пересечении улиц Ленина и Крестьянской, недалеко от центральной автомагистрали города Уссурийск — улицы Некрасова.



### Описание проекта ТЦ

Здание ТЦ будет составлять единый архитектурный ансамбль с уже действующим магазином бытовой техники «Домотехника». Комплекс зданий будет представлять собой единую торговую территорию для комфортного семейного шоппинга с удобной парковкой.

#### Позиционирование:

- ✦ формат: ТЦ общегородского значения,
- ✦ этажность: 4 (в т.ч. подземный паркинг),
- ✦ ориентация на население со средним уровнем дохода,
- ✦ целевая аудитория: население г. Уссурийск,
- ✦ якорные арендаторы: супермаркет бытовой техники «Домотехника», супермаркет спортивных товаров.

#### Характеристики ТРЦ «Меридиан»:

- ✦ площадь торгового центра — 7 310,72 тыс. кв. м,
- ✦ паркинг: наземный — 50 м/м, подземный — 46 м/м,
- ✦ 2 эскалатора,
- ✦ 1 пассажирский лифт,
- ✦ 2 грузовых лифта,
- ✦ полное обеспечение всеми современными инженерными системами,
- ✦ профессиональное управление торговым центром.





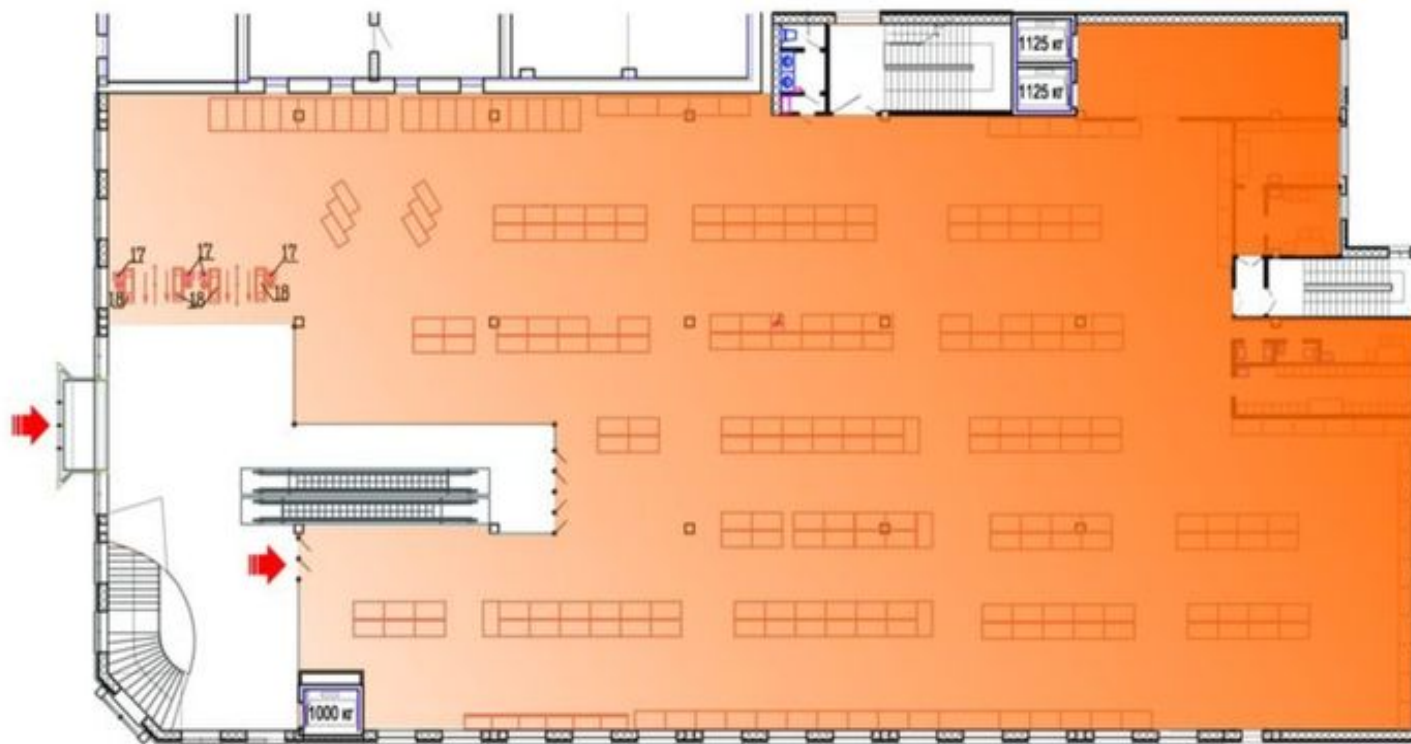
# ПЛАН 1 этаж

СУПЕРМАРКЕТ спортивных товаров



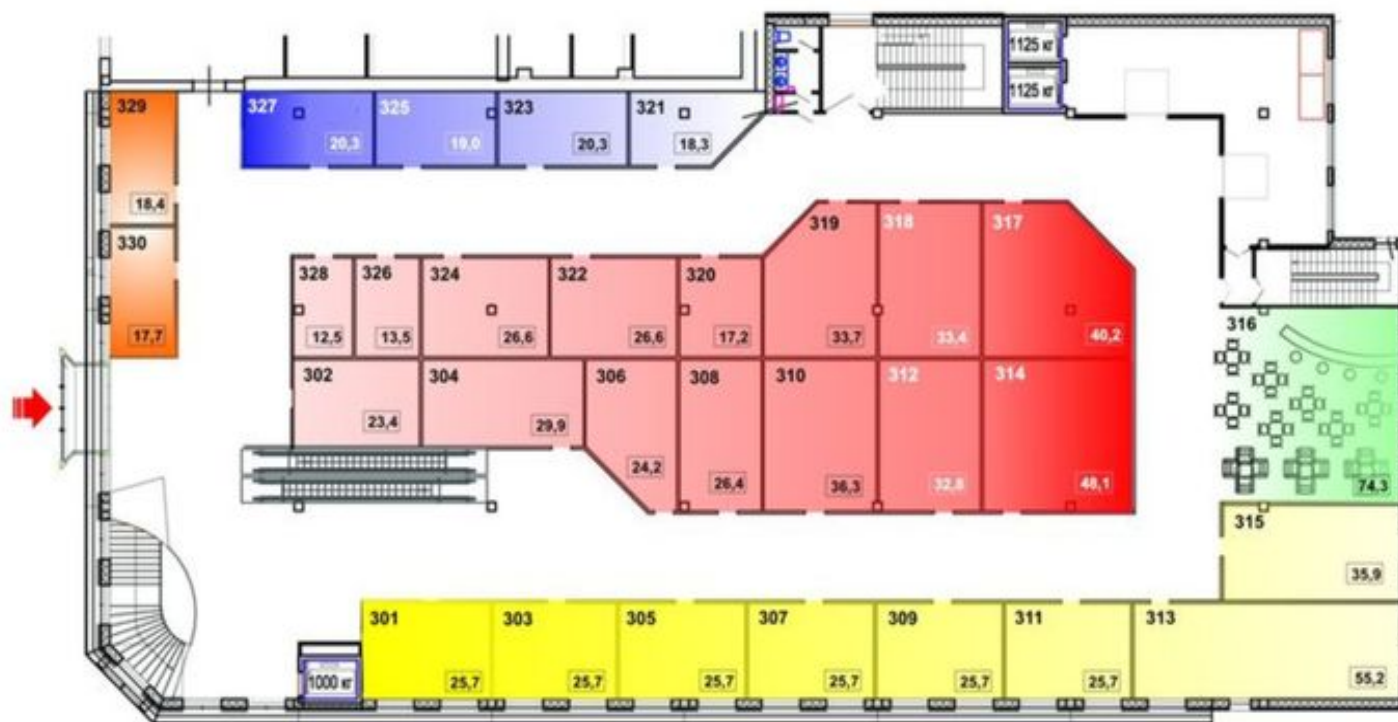
# ПЛАН 2 этаж

СУПЕРМАРКЕТ бытовой техники “Домотехника”



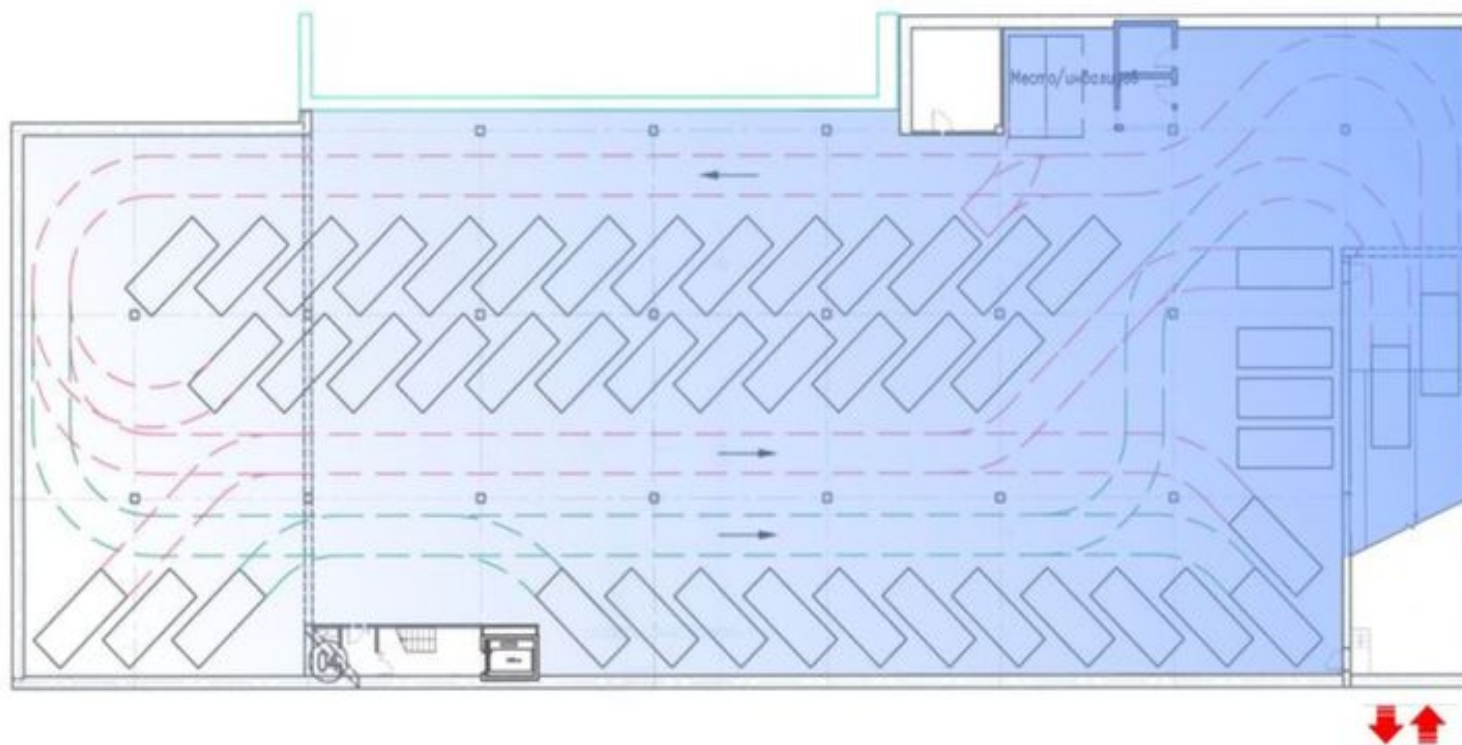
# ПЛАН 3 этаж

МАГАЗИНЫ одежды, обуви и аксессуаров для мужчин и женщин  
КАФЕ



# Подземная парковка

На 46 машиномест





## Значение Торгового центра для г. Уссурийск и его преимущества

Строительство Торгового центра рядом с действующим магазином «Домотехника» создаст законченный в архитектурном отношении ансамбль современных зданий, который привнесет визуальную презентабельность внешнему облику города Уссурийск.

Благодаря строительству Торгового центра в Уссурийске появятся новые рабочие места в строительной и торговой (порядка 100 рабочих мест) сферах города.

Одними из основных преимуществ Торгового центра являются продуманные технологическое и экономическое концептуальные решения здания.

Технологическое решение предполагает применение современных форматов торговли для комфорта передвижения и совершения покупок в здании Торгового центра:

- ✍️ просторные торговые залы супермаркетов, где все имеющиеся в ассортименте товары выложены для прямого доступа покупателей - 1, 2 этажи Торгового центра,
- ✍️ отсутствие тупиковых зон в торговой галереи - 3-й этаж здания,
- ✍️ установку эскалаторов и пассажирского лифта.

Для дополнительного удобства покупателей Торгового центра предусмотрены удобные и вместительные парковки: наземная — 50 м/м, подземная — 46 м/м.

С экономической точки зрения Торговый центр привлекателен для г. Уссурийск следующим:

- ✍️ товары, представленные в ТЦ, будут отличаться ценовой доступностью для покупателей,
- ✍️ пул арендаторов Торгового центра будет сформирован из федеральных торговых сетей — качественных магазинов промышленных товаров, - ранее не представленных в городе.



## Контакты

ООО «Меридиан Девелопмент»  
690090, г. Владивосток,  
Океанский пр. 131В, оф.501  
тел./факс: +7(4232) 52 97 90  
[marketolog@meridian-dv.ru](mailto:marketolog@meridian-dv.ru)

